

Rep. Gen.le N. 844 del 01/8/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U.D. Area Metropolitana, Pianificazione strategica e Turismo

U. O. C. Strutture ricettive

DETERMINA n. 85/T del 26-07-12

Oggetto: Classifica nella categoria **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE** denominata **"PEDRA RESIDENCE"** sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, isola di **STROMBOLI**.

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle aziende, assegnandole, successivamente alle Provincie Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto n. 908 del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate all'art. 3 della legge regionale 27/96;

VISTO il D. Leg. 165/2001 che, agli artt. 4e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO il D. A: n 2/Gab dell'Assessorato al Turismo, Comunicazione e Trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto; -

VISTA la richiesta pervenuta in data 24/04/2007 al protocollo A.A.P.I.T. di questa Provincia Regionale di Messina n. 1818, e successive integrazioni, con la quale la Signora LAQUIDARA Pietra, nata a Milazzo il 28/08/1955, Codice Fiscale: LQD PTR 55M 69F 206F, e residente, a Stromboli in Via Nunziante, nella qualità di titolare, CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Residenze Turistico - Alberghiere, denominata "PEDRA RESIDENCE", sita nel Comune di LIPARI - isola di STROMBOLI (ME) - in Via Nunziante s.n.c.;

VISTA la scrittura privata di comodato del 10/05/01, tra il Signor CINCOTTA Mario proprietario e la Signora LAQUIDARA Pietra comodataria, registrata a Lipari il 15/05/2001 al n. 186 serie 3;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell' art. 47 D.P.R. n. 445/2000, redatta in data 06/07/2012 dalla Signora LAQUIDARA Pietra, nata a Milazzo il 28/08/1955, Codice Fiscale: LQD PTR 55M 69F 206F, e residente, a Stromboli in Via Nunziante, nella qualità di titolare la quale dichiara di essere iscritta alla data odierna presso la C.C.I.A.A. di Messina con il numero R.E.A.107348 e con partita IVA. 00 723 900 833;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, redatta dal Geom. NATOLI Aldo iscritto all' Albo del Collegio dei Geometri di Messina al n. 1035;

VISTA la Perizia Giurata del 16/04/2007 redatta dal Geom. NATOLI Aldo, asseverata in data 16/04/2007 presso il Cancelliere del Tribunale di Barcellona P.G. - sezione staccata di Lipari, dalla quale risulta che i lavori eseguiti nella struttura ricettiva sono conformi alle prescrizioni del D.M. 14/06/1989 n. 236 e del D.P.R. del 24/07/1996 n. 503 relativi al superamento delle barriere architettoniche, che gli impianti rispondono ai requisiti di sicurezza di cui alla legge n. 46 del 05/3/1990 e D.M. del 20/02/1992 e che tutti gli ambienti sono illuminati ed areati direttamente dall'esterno e sono perfettamente salubri;

VISTA la Perizia Giurata del 29/07/2009 redatta dal Geom. NATOLI Aldo, asseverata in data 03/08/2009 presso il Cancelliere del Tribunale di Barcellona P.G. - sezione staccata di Lipari, nella quale si attesta l'agibilità per la struttura turistico-ricettiva avente una capacità di n. 26 posti letto, distribuite in n. 7 unità abitative a 2 posti letto e n. 3 unità abitative a 4 posti letto delle quali n. 2 sono attrezzate per i portatori di handicap;

VISTA la relazione tecnica - amministrativa, a seguito del sopralluogo effettuato in data 25/05/2010, redatta dai dipendenti di questa unità operativa, nella quale si esprime parere favorevole all'assegnazione della classifica, categoria QUATTRO STELLE, alla struttura ricettiva tipologia Residence Turistico - alberghiera con n. 10 Unità Abitative tutte con bagni privati per un totale complessivo di n. 26 posti letto e precisamente n.7 unità abitative ad 2 posti letto e n. 3 unità abitative a 4 posti letto delle quali n.2 sono attrezzate per i portatori di handicap;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia **RESIDENZE TURISTICO - ALBERGHIERE**, denominata "**PEDRA RESIDENCE**", sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, isola di **STROMBOLI**, in Via Nunziante s.n.c., con **n. 10 Unità Abitative** tutte con bagni privati per un totale complessivo di **n.26 posti letto** e precisamente n.7 unità abitative a 2 posti letto e n. 3 unità abitative a 4 posti letto delle quali n. 2 sono attrezzate per i portatori di handicap;

PRENDERE ATTO che il suddetto esercizio sarà gestito della Signora **LAQUIDARA Pietra**, nata a Milazzo il 29/08/1955, e residente a Stromboli in Via Nunziante, nella qualità di titolare con codice fiscale: **LQD PTR 55M69 F206F** e partita IVA: **00 723 900 833**

DARE ATTO che la presente classifica avrà validità fino al **31/12/2016**;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di **LIPARI (ME)** ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. **Francesco ALIBRANDI**)